



REGIONE SICILIANA
DIPARTIMENTO DEI BENI CULTURALI E DELL'IDENTITA' SICILIANA
SERVIZIO TUTELA E ACQUISIZIONI

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
VISTA la L.R. 1 agosto 1977, n.80;
VISTA la L.R. 7 novembre 1980, n.116;
VISTO il D.I. 26 settembre 1997;
VISTO il decreto interassessoriale n.6137 del 28.5.1999, pubblicato nella G.U.R.S. n.39 del 20.8.1999;
VISTO l'art. 7 della L.R. 15 maggio 2000, n. 10;
VISTA la L.R. 10 agosto 1985, n.37;
VISTA la L. 47/85;
VISTA la L.r. 10 agosto 2016, n. 16;
VISTO il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, recante il Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio;
VISTO l'articolo 167 e 181 del D. Lgs. n. 42/2004, e s.m.i.;
VISTA la nota n. 920 del 15.03.2005, con la quale sono state impartite direttive da questo Assessorato alle Soprintendenze sui criteri di quantificazione della sanzione pecuniaria ex art. 167 del D. Lgs. n. 42/2004;
VISTO il D.D.G. n. 4207 del 19.9.2017, con il quale il Dirigente responsabile del Servizio Tutela e Acquisizioni è delegato alla firma dei provvedimenti sanzionatori in materia di tutela del paesaggio;
VISTA la L.r. n. 19 del 29.12.2017 pubblicata nella GURS n. 1 del 3.1.2018;
VISTO il D.M. del 23/6/1956, convalidato con il D.P.R.S. N° 128 del 9/1/1965, pubblicato nella G.U.R.S. N° 9 del 27/2/1965, ed il relativo verbale della Commissione Provinciale di Catania per la tutela delle bellezze naturali e panoramiche, affisso all'albo pretorio del Comune di Aci Castello (CT) in data 21/7/1956 (data di decorrenza del vincolo), con il quale è stata dichiarata di notevole interesse pubblico, ai sensi dell'art. 1 della L. 1497/39, l'area comprendente "fascia costiera Ognina – Capo Mulini – intero territorio comunale inclusi Acitrezza e le Isole dei Ciclopi" ricadente nel territorio comunale di Aci Castello (CT);
CONSIDERATO che la Ditta Valastro Antonino ha realizzato, nel comune di Aci Castello (CT) – Via Litteri 40 - Foglio di mappa n. 2 p.lla 306 – sub 5-6-7 :
- lavori edili (con titolo abitativo edilizio irregolare- art. 182 comma 3bis) -
- garage - wc - ripostiglio - piccolo disimpegno piano terra - piccolo ampliamento wc – terrazzino con annessa veranda piano primo (L. 47/85- tip. 1);
da considerarsi abusive ai sensi dell'art. 146 del D. Lgs. n. 42/2004 e s.m.i. , perché realizzate in assenza dell' autorizzazione paesaggistica della Soprintendenza per i Beni Culturali e Ambientali di Catania;
VISTA la nota n. 21101 del 21.11.2017 , con cui la Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali di Catania , ai sensi della circolare n. 2 del 18.8.2016 e integrazione prot. n. 44797 del 22.9.2016 , ha rilasciato preavviso di accoglimento dell' istanza presentata dalla Ditta Valastro Antonino ai sensi e per gli effetti dell'art.167, comma 5 , 181 comma 1-quater , 182 , comma 3 bis del D.Lgs. 42/2004, ritenendo ammissibile , la compatibilità paesaggistica delle opere abusive di tip. 1 – L. 47/85 e, in osservanza all'art.25, comma 3 della L.r. 16/2016 , delle opere abusive realizzate con titolo abitativo edilizio irregolare, subordinandone il mantenimento al pagamento della sanzione pecuniaria ai sensi dell'art. 167 del D. Lgs. n. 42/2004 e dell'art. 25 , comma 4 della L.r. 16/2016;
VISTA la nota n. 21101 del 21.11.2017 e l'allegata scheda relativa all'applicazione dell'indennità pecuniaria ex art. 167 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i., con la quale la Soprintendenza di Catania ha determinato , ai sensi della circolare n. 2 del 7.2.2017 del Servizio Tutela e Acquisizioni di applicazione dell'art.25 della L.r. 16/2016, in forfettari Euro 516,46 il profitto conseguito per la realizzazione delle opere abusive eseguite con titolo abitativo edilizio irregolare , in Euro 1.224,48 per delle opere abusive – L. 47/85 assimilate alla tipologia 1 - della tabella allegata al decreto 6137/99;
CONSIDERATO che la Soprintendenza di Catania per mero errore di calcolo , ha erroneamente determinato il profitto **complessivo** conseguito che è stimato in Euro **1.740,94** (€ 1.224,48 + € 516,46);
RITENUTO, ai sensi dell'art. 167 del D. Lgs. n. 42/2004, come sostituito dall'art. 27 del D. Lgs. n. 157/2006, e dell'art. 4 del D.I. 26.09.1997, di dovere ingiungere nei confronti del trasgressore il pagamento della maggiore somma tra il danno causato al paesaggio ed il profitto conseguito, e ciò anche nell'ipotesi in cui dalla predetta valutazione emerga che il parametro danno sia pari a zero;

RITENUTO opportuno comminare a carico del trasgressore il pagamento dell'indennità pecuniaria, anziché l'ordine di demolizione in quanto le opere abusivamente costruite non arrecano pregiudizio all'ambiente vincolato;

D E C R E T A

Art. 1) La ditta Valastro Antonino , domiciliata a XXXXXXXXXXXXXXXX – Via XXXXXXXXXXXXXXXX - C.F. - XXXXXXXXXXXXXXXX è tenuta a pagare, ai sensi e per gli effetti dell'art.25 , comma 4 della L.r. 16/2016 e dell'art. 167 comma 5 del D. Lgs. n. 42/2004 la somma di Euro **1.740,94** da imputarsi sul cap. 1987 – Capo 14, Titolo 1, Categoria 5, Rubrica 2 E 3.02.02.01.001, quale indennità per il profitto conseguito con la realizzazione delle opere abusive eseguite con titolo abitativo edilizio irregolare e opere assimilate alla tipologia n. 1 della tabella allegata al decreto 6137/99 in area di notevole interesse paesaggistico. La somma di cui al presente articolo dovrà essere versata, **entro il termine perentorio di tre mesi** dalla data di notificazione del presente decreto, mediante le seguenti modalità alternative:

- versamento diretto presso Ufficio Provinciale di Cassa Regionale di Unicredit S.p.A. di Catania;
- versamento diretto tramite conto corrente postale n° 12202958, intestato a “ Unicredit S.p.A. Catania -Ufficio di Cassa della Regione Siciliana”;
- bonifico bancario utilizzando il codice IBAN IT42P0760116900000012202958 – indicando quale beneficiario – Ufficio di Cassa della Regione Siciliana – Unicredit S.p.A. di Catania – Cassiere Catania;

Nella causale del versamento dovrà essere indicato: “Capitolo 1987 – sanzioni pecuniarie irrogate ai sensi dell’art. 167, comma 1, del D. Lgs. n. 42/2004, come sostituito dall’art. 27 del D. Lgs. n. 157/2006.

A comprova dell’avvenuto pagamento della predetta indennità, la ditta suddetta dovrà trasmettere all’Assessorato Regionale Beni Culturali e dell’Identità Siciliana – Dipartimento Beni Culturali e dell’Identità Siciliana – Servizio Tutela e Acquisizioni – S5.2:

- originale o **copia autenticata** della quietanza (mod. 121 T) nel caso di pagamento presso il competente Ufficio Provinciale di Cassa Regionale di UniCredit;
- originale o **copia autenticata** della ricevuta di versamento rilasciata dall’Ufficio Postale presso il quale si effettua il pagamento;
- ricevuta attestante la conferma dell’avvenuta esecuzione del bonifico bancario.

Qualora il versamento non venga effettuato entro il termine prefissato, questo Assessorato procederà coattivamente alla riscossione della somma sopra indicata nei modi di legge.

Art. 2) Col presente decreto è accertata la somma di € **1.740,94** sul cap 1987, capo 14 Titolo 1, Categoria 5, Rubrica 2, dell’esercizio finanziario 2018.

Art.3) Ai sensi dell’art. 33 del R.D. 3 giugno 1940, n. 1357, e secondo i criteri e le modalità previste nella circolare n. 7/2013, consultabile nel sito web di questo Assessorato al seguente indirizzo: w.w.regione.sicilia.it/beniculturali, è consentito il pagamento rateizzato “**per importi pari o superiori ad Euro 2.400,00**”.

Art.4) Il presente decreto sarà trasmesso al responsabile del procedimento di pubblicazione dei contenuti sul sito istituzionale ai fini dell’assolvimento dell’obbligo di pubblicazione on line, ai sensi dell’articolo 68 della legge regionale 12 agosto 2014 n. 21 e successivamente sarà trasmesso alla Ragioneria Centrale per il visto di competenza.

Art. 5) Contro il presente provvedimento è ammesso ricorso innanzi al Giudice Amministrativo entro 60 giorni dalla data di ricezione del provvedimento medesimo, ovvero, ricorso straordinario al Presidente della Regione Siciliana entro 120 giorni decorrenti dalla data di ricezione del presente decreto.

Palermo, 05 febbraio 2018

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
(Dott.ssa Daniela Mazzarella)

F.to